

Dott. Ing. Denis Flaccadori
Via Garibaldi, 21 – Gaverina Terme (BG)

CURRICULUM PROFESSIONALE
nel settore dell'edilizia
progettazione e direzione lavori
sicurezza cantieri
consulenze tecniche
stime e perizie

Aggiornato a
MAGGIO 2013

1.0 NOTIZIE DI CARATTERE PERSONALE

1.1 Dati personali:

Flaccadori Denis, nato a Seriate (Bg) il 17 aprile 1977, residente a Gaverina Terme (Bg), Via Garibaldi n° 21
Tel. 035 812 130 Fax 035 812 130 Cell. 328 2781978
e-mail info@flaccadori.it,
internet: www.flaccadori.it – www.perizieimmobili.com.

1.2 Dati fiscali:

Codice fiscale: FLC DNS 77D17 I628H - P.IVA: 03063720167

1.3 Dati Ordine professionale:

Iscrizione all'Ordine degli Ingegneri della provincia di Bergamo; sez. A settore civile-ambientale. con n. di iscrizione **A3391**.

1.4 Istruzione:

Laurea specialistica in Ingegneria Edile conseguita presso la Facoltà di Ingegneria del Politecnico di Milano.
Dottore in Ingegneria Edile

I.T.S.G. Giacomo Quarenghi, Bergamo.
Diploma di Geometra

1.5 Altre abilitazioni:

Dal 1999 - iscrizione nella sezione Agenti Immobiliari della Provincia di Bergamo al n° **1790**.

Dal 2002 - abilitato ad esercitare l'attività di coordinatore per la sicurezza (ex L. 494/96).

Dal 2007 - iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno **codice BG03391I00475** abilitazione progetto pratiche V.V.F.F. (ex L. 818).

Dal 2010 - iscritto all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice - Tribunale di Bergamo

2.0 ATTIVITA' PROFESSIONALI

- progettazione architettonica e urbanistica
- progettazione strutturale
- direzione lavori
- redazione piani di sicurezza dei cantieri (P.S.C) e coordinatore per la progettazione C.S.P. e l'esecuzione (C.S.E)
- pratiche catastali
- assistenza tecnica iniziative immobiliari
- due diligence, perizie e stime immobiliari
- consulenze tecniche di parte (C.T.P.)
- pratiche prevenzione incendi

3.0 AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE

2012: Corso: Come preparare la relazione tecnica Legge 10 – Ance Bergamo & Anit

2012: Seminario di aggiornamento professionale in materia di prevenzione incendi – Ordine Ingegneri Bergamo

2012: Seminario tecnico, depositi di logistica: le nuove tecnologie costruttive e la prevenzione incendi – Comando VVFF Milano

2011: Corso: Verifica ed interventi strutturali sugli edifici esistenti NTC 2008 – Università di Bergamo.

2010: Corso di aggiornamento Titolo IV D.Lgs 81/08 e s.m.i. Ordine Ingegneri Bergamo

2010: Corso APE 2010: sulle procedure giudiziarie per consulenti tecnici e periti del tribunale.

2010: Seminario di aggiornamento: Testo Unico della Sicurezza D.Lgs 81/2008 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 106/2009.

2008: Corso di Specializzazione: Applicazione L.R. Lombardia 12/2005 gestione del territorio - Fondazione De Iure Publico.

2007: Corso Antincendio L. 818, presso l'Ordine degli Ingegneri della prov. di Bergamo. Iscritto nell'elenco del Ministero dell'Interno **codice BG03391100475**.

2003: Corso "Progettare l'accessibilità" – promosso dalla Provincia di Bergamo, attestato di presenza.

2002: Corso di aggiornamento e specializzazione "CAD Architettonico 3D", organizzato dalla Provincia di Bergamo, Centro Formazione Professionale di Trescore B.rio (BG) - certificato di frequenza

2000: Corso integrato di Sicurezza dei cantieri "Coordinatori in materia di Sicurezza e di Salute nella Progettazione e nell'Esecuzione dei Lavori", secondo le modalità previste L. 494/96 e 528/99.

2000: Corso "Progetto CAMPUS", organizzato da Bergamo Formazione, Azienda speciale della C.C.I.A.A. della Provincia di Bergamo e da UnionCamere.

1999: Corso professionale per Agenti d'Affari in Mediazione - certificato di frequenza. Iscrizione presso la sezione: Agenti Immobiliari ed Agenti con mandato a titolo oneroso della Provincia di Bergamo al n° 1790.

4.0 PRINCIPALE ATTIVITA' DI PROGETTAZIONE SVOLTA

Progetto definitivo ed esecutivo, per la partecipazione al bando europeo denominato "Progetto Integrato d'Area (P.I.A.) La Val Cavallina: il ritorno alla natura come chiave dello sviluppo" – relativo al progetto della Coop. L'Innesto ONLUS, il quale ha ottenuto un finanziamento di circa € 880.000,00. (in collaborazione con altri professionisti).

Direzione Lavori, Responsabile della sicurezza in fase di progettazione-esecuzione, n. 20 unità immobiliari suddivise su due edifici, per una volumetria di circa 5.725 mc., comune di Stezzano (BG).

Responsabile lavori (L. 494/96), collaborazione progetto esecutivo, per nuovo capannone industriale, con palazzina uffici, per una superficie di 2.500 mq., in comune di Mornico al Serio (BG).

Progetto esecutivo, per personalizzazione di nuovo capannone industriale, con palazzina uffici, in comune di Albano S.A. (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, per la ristrutturazione immobile commerciale, in comune di Ponte Nossa (BG).

Progetto, nuovi edifici residenziali indipendenti, di dieci unità immobiliari, 2.550 mc. siti in comune di Mapello (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, per la ristrutturazione di un edificio di tre unità immobiliari, sito in comune di Bianzano (BG).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, per la ristrutturazione di un edificio ex Rurale (tipologia roccolo), sito in comune di Bianzano (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, Direzione lavori e coordinatore sicurezza per la ristrutturazione di un edificio unifamiliare, sito in comune di Gaverina T. (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, Direzione lavori e coordinatore per la sicurezza, per la ristrutturazione di un villa singola, sita in comune di Riva di Solto (BG).

Progetto c.a., Direzione lavori di nuova autorimessa interrata, sita in comune di Seriate (BG).

Progetto c.a., Direzione lavori di nuova autorimessa interrata, sita in comune di Montello (BG).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, per manutenzione straordinaria su strada privata, in comune di Trescore Balneario (BG).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, nuovo edificio residenziale in condominio di dodici unità immobiliari, sito in comune di Casazza (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, di due nuovi edifici residenziali per un totale di 10 appartamenti indipendenti, siti in comune di Spinone al Lago (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, Responsabile della sicurezza in fase di progettazione-esecuzione, per ristrutturazione di un edificio sito in comune di Albino (BG).

Progettazione Piano di Lottizzazione in comune di Solto Collina (BG).
MC 2.800

Progettazione Piano di Lottizzazione in comune di Vimercate (MI) - (in collaborazione con altri professionisti).
MC 2.000

Progettazione Piano di Recupero in comune di Cenate Sotto (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).
MC 1.400

Progettazione Piano di Lottizzazione in comune di Spinone al Lago (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).
MC 3.000

Progetto esecutivo, Direzione lavori, nuova villa singola in comune di Vigano S.M. (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, nuova villa singola in comune di Gaverina T. (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

Progetto esecutivo, Direzione lavori, nuova villa singola in comune di Palosco (BG) - (in collaborazione con altri professionisti).

4.1 Altre attività:

Non si riportano gli incarichi inerenti lavori di manutenzione straordinaria e gli incarichi relativi al coordinamento della sicurezza.

5.0 PRINCIPALE ATTIVITA' DI CONSULENZA

- Stime sintetiche di immobile svolte per conto di privati.
- Analisi e studi di fattibilità per interventi immobiliari.
- Perizie di stima per conto di società, assicurazioni, banche (istituti di credito) per leasing, mutui, garanzie, fidi, finanziamenti.
- Due diligence per conto di società immobiliari e non, relativi a complessi immobiliari siti in Bergamo, Milano e rispettive provincie.
- Perizie asseverate, in particolare relative a beni immobiliari anche di notevole valore e complessità.
- Gestione integrata di iniziative immobiliari, anche di notevole complessità:
 - redazione progetto esecutivo
 - direzione lavori
 - assistenza tecnica di cantiere con assistenza agli acquirenti
 - predisposizione modulistica per vendite
 - assistenza tecnica notarileper primarie società immobiliari di Milano e Bergamo.

6.0 ALTRE ESPERIENZE SIGNIFICATIVE

2009 – attuale: SINDACO di Gaverina Terme (BG)

2010 – attuale: membro C.D.A. Consorzio Servizi Val Cavallina

2010 – attuale: membro C.D.A. Consorzio Acquedotto Due Valli

2004 – 2009: ASSESSORE ALL'URBANISTICA

1999 – 2004: CONSIGLIERE COMUNALE

Consenso al trattamento dei dati personali e sensibili.

Il sottoscritto acquisisce le informazioni fornite dal titolare del trattamento ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003, e consapevole, in particolare, che il trattamento riguarderà i "dati" sensibili, vale a dire i dati "idonei a rivelare l'origine razziale ed etnica, le convenzioni religiose, filosofiche o di altro genere, le opinioni politiche, l'adesione ai partiti, sindacati, associazioni od organizzazioni a carattere religioso, filosofico, politico o sindacale, nonché i dati personali idonei a rilevare lo stato di salute e la vita sessuale" presta il suo consenso per il trattamento dei dati necessari allo svolgimento delle operazioni indicate nell'informativa.

Gaverina Terme 28/05/2013

